

**Расчет стоимости проживания обучающихся в общежитиях государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Архангельской области
«Вельский индустриально-экономический колледж»**

I. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем)

Согласно статьи 156 Жилищного кодекса РФ Обществом с ограниченной ответственностью «Уют» на территории МО «Вельское» на 2018 год установлен тариф за социальный наем жилого помещения в размере 18,69 руб./кв.м

1) Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем) для общежитий по адресу г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201 рассчитывается по формуле:

$$\text{Плата за наем} = S \text{ комнаты} * 18,69 * 0,75 / 2$$

Исходя из средней площади комнат общежитий (11кв.м.), количества проживающих в комнатах обучающихся (2 человека) и учитывая коэффициент (0,75), применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии секционного типа, стоимость пользования жилым помещением (плата за наем) составит 77,10 рублей:

$$77,10 \text{ руб.} = 11 \text{ кв.м.} * 18,69 \text{ руб./кв.м.} * 0,75 / 2 \text{ чел.}$$

2) Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем) для общежитий по адресу г.Вельск, ул.Ломоносова, д.39 рассчитывается по формуле:

$$\text{Плата за наем} = S \text{ комнаты} * 18,69 * 0,5 / 2$$

Исходя из средней площади комнат общежитий (17,5 кв.м.), количества проживающих в комнатах обучающихся (2 человека) и учитывая коэффициент (0,5), применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии коридорного типа, стоимость пользования жилым помещением (плата за наем) составит 81,77 рублей:

$$81,77 \text{ руб.} = 17,5 \text{ кв.м.} * 18,69 \text{ руб./кв.м.} * 0,5 / 2 \text{ чел.}$$

Согласно Распоряжения Министерства образования и науки Архангельской области от 24.12.2014г. № 1820 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, образовательным программам профессионального обучения, образовательным программам дополнительного профессионального образования по очной и очно-заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения в государственных профессиональных образовательных организациях Архангельской области, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Архангельской области» максимальный размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся не может превышать 5 процентов от норматива размера государственной академической стипендии.

Постановлением Правительства Архангельской области от 21.08.2018г. № 372-пп «О внесении изменений в п.4 Порядка назначения государственной академической стипендии, государственной социальной стипендии и областной социальной стипендии обучающимся в государственных профессиональных образовательных организациях Архангельской области по очной форме обучения, а так же оказания им иных форм материальной поддержки за счет бюджетных ассигнований областного бюджета» с 01.09.2018г установлены следующие размеры академической стипендии :

- обучающимся, проходящим обучение по программам квалифицированных рабочих, служащих – 719,10 рублей;
- обучающимся, проходящим обучение по программам подготовки специалистов среднего звена – 914,60 рублей.

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) соответственно составит :

$$\text{Плата за наем} = (719,10 + 914,60) / 2 * 0,05 = 40,84 \text{ рублей}$$

II. Расчет платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 года № 1190 для общежитий организаций, осуществляющих образовательную деятельность установлены коэффициенты на коммунальные услуги:

- по электроснабжению – 0,9 ;
- по отоплению – 0,5 ;
- за иные коммунальные услуги – 1.

1. Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению.

Норматив расхода электроэнергии для проживающих в общежитии составляет 42 кВт.ч. в месяц на 1 человека. Средняя стоимость кВт.ч. за предшествующий 2017 год составила – 5,89 руб./кВт.ч. С учетом коэффициента (0,9) средний размер оплаты в месяц с одного человека составляет – 222,64 руб. :

$$\text{Плата за электроснабжение} = 42 * 5,89 * 0,9 = 222,64 \text{ руб.}$$

2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению.

Согласно Постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 31.10.2017 года № 54-т/1 тариф на тепловую энергию на территории МО «Вельское» составляет: на период 01.01.2018 – 30.06.2018 – 2747,48руб./Гкал , на период 01.07.2018 – 31.12.2018 - 2874,68 руб./Гкал. Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений составляет 0,016 Гкал/кв.м. общей площади жилого помещения (комнаты).

$$\text{Плата за отопление} = (S_{\text{ком.}} * 0,016 * 2747,48 * 6 + S_{\text{ком.}} * 0,016 * 2874,68 * 6) / 12 * 0,5 / 2$$

Исходя из занимаемой площади и учитывая коэффициент (0,5), принимаемый для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению, стоимость платы составит:

- для проживающих в общежитии г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201 – 123,69 в месяц с человека;
- для проживающих в общежитии г.Вельск, ул.Ломоносова, д.39 – 196,78 в месяц с человека.

3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению.

Согласно действующего норматива для жилых помещений, оснащенных водоснабжением и водоотведением, но без ванн, норматив на одного человека в месяц составляет:

- холодное водоснабжение – 3,3 м.куб.;
- водоотведение – 3,3 м.куб.

Согласно Постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 14.11.2017 года № 59-в/5 на 2018 год для потребителей, приравненных к населению установлены следующие тарифы на : водоснабжение с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 25,49 руб./м.куб. , с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. 27,02 руб./м.куб. ; водоотведение с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. – 24,54 руб./м.куб. , с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. – 26,02 руб./м.куб. Средний размер платы в месяц составляет за водоотведение - 83,42 рублей с человека:

Плата за водоотведение = $(3,3 * 24,54 * 6 + 3,3 * 26,02 * 6) / 12 = 83,42$ руб.

Средний размер платы в месяц составляет за холодное водоснабжение – 86,64 рублей с человека:

Плата за хол.водоснаб. = $(3,3 * 25,49 * 6 + 3,3 * 27,02 * 6) / 12 = 86,64$ руб.

Суммарно размер платы за коммунальные услуги на одного человека в месяц составят:

Общежитие	Суммарная стоимость коммунальных услуг (с отоплением)	Суммарная стоимость коммунальных услуг (без отопления)
г.Вельск, ул.Дзержинского,201 (строение №4, строение №5)	516,39	392,70
г.Вельск, ул.Ломоносова, 39	589,48	392,70

Суммарно размер платы за проживание в общежитии на одного человека в месяц составит:

Общежитие	Суммарная стоимость за проживание в общежитии (с отоплением)	Суммарная стоимость за проживание в общежитии (без отопления)
г.Вельск, ул.Дзержинского,201 (строение №4, строение №5)	557,23	433,54
г.Вельск, ул.Ломоносова, 39	630,32	433,54

Согласно п.6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии, в связи с чем плата за возмещение данных услуг взимается с обучающихся ГАПОУ АО «Вельский индустриально-экономический колледж» частично.

Приказом директора ГАПОУ АО «Вельский индустриально-экономический колледж» от 29.08.2018г. № 368 плата за проживание в общежитии с одного обучающегося в месяц установлена в размере - 41,00 (Сорок один рубль).

Директор ГАПОУ АО «Вельский
индустриально-экономический
колледж»



Н.В. Орлов